№ УЧ-344306
от 07.05.2019

Президенту
Российской Федерации
Путину В.В.
103132, г. Москва,
ул. Ильинка, д. 23

Уважаемый Владимир Владимирович!

Я, Гаджиев Ильгар Аллаз оглы, 03.07.1973 года рождения, являюсь учредителем группы компаний, осуществляющих деятельность в области строительства жилых объектов и объектов инфраструктуры в городе Москве и Московской области.

Я вынужден обратиться к Вам за помощью, и просьбой оказать содействие в разрешении сложившейся ситуации. Мое обращение к Вам в первую очередь от имени сотен семей моих сотрудников, которые остались на сегодняшний день без работы, а следовательно и без средств к существованию. Также, я обращаюсь к Вам от имени тысяч семей, которые приобрели квартиры в строящихся моими компаниями жилых комплексах, чьи права были нарушены незаконными действиями третьих лиц.

Свой бизнес, на протяжении многих лет, я строил добросовестно, исполняя обязательства перед контрагентами, сотрудниками своих организаций, а также рядовыми потребителями.

Главными принципами моей работы является честность, открытость, законопослушность. Цель, которую я всегда ставил перед собой это надлежащее исполнение всех принятых на себя обязательств.

Моя компания выполняет строительство таких объектов как:

1. ЖК «ВернадSKY» (г. Москва, проспект Вернадского, стр.78),
2. ЖК «Пироговская ривьера» (МО, Мытищинский район, д. Пирогово, ул. Ильинского, д.5),
3. ЖК «Аккорд Smart-квартал» (МО, Одинцовский район, д. Митькино, д.1),
4. Кремлевская школа верховой езды на ВДНХ,
5. Школа танцев (г. Москва., ул. Крылатская, 23)
6. А также, более пятидесяти объектов инфраструктуры города Москвы и Московской области.

ЖК «ВернадSKY» представляет собой уникальный 25-этажный жилой комплекс бизнес-класса с собственным торговым центром в Западном административном округе города Москвы. Всего в жилом комплексе планировалось расположение 283 квартир.

Жилой комплекс «Пироговская ривьера» представляет собой проект комфорт-класса, который возводится в городском округе Мытищи Московской области, на территории площадью 49 Га. Жилой комплекс состоит из 20 многоквартирных девятиэтажных домов, включающих в себя более 6-ти тысяч квартир. Строительство комплекса ведется в несколько

этапов. В данный момент, сдана первая очередь, в соответствии с планом, вторая очередь должна быть сдана в декабре 2019г. При этом, строительство финансируется по программе о долевом участии в строительстве на основании Федерального закона № 214 ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». **Вторая очередь строительства на 70% оплачена дольщиками, что составляет около тысячи российских семей.**

ЖК «Аккорд Smart-квартал представляет собой четырехэтажный монолитно-кирпичный жилой комплекс, с развитой инфраструктурой, расположенный на 34 Га, состоящий из 12 зданий, общей площадью более 131 000 кв.м. Дома подлежат сдаче в три очереди. В общей сложности комплекс будет насчитывать около 2-х тысяч квартир. При этом, большая часть реализованных квартир была приобретена с использованием государственных социальных программ поддержки российских семей.

ОПИСАНИЕ СИТУАЦИИ:

С января 2019 года, неизвестными третьими лицами, под руководством Нисанова Года Семеновича, были предприняты ряд действий, в результате которых меня отстранили от управления моими строительными компаниями. Это выразилось в том, что под угрозами физической расправы в отношении меня и моих близких, я был вынужден покинуть пределы Российской Федерации, поскольку воспринял эти угрозы реально.

Таким образом, мой бизнес был подвергнут рейдерскому захвату, который сопровождался нападением на одну из моих строительных площадок, а именно ЖК «ВернадSKY». Так, 21.01.2019 года в результате нападения на данную строй-площадку, были полностью заморожены строительные работы, а строителей в принудительном порядке заставили покинуть рабочие места. Все это послужило основанием для образования кредиторской задолженности и невозможностью исполнения взятых на себя обязательств перед поставщиками и субподрядными организациями.

После чего, 25.01.2019 года произошло очередное нападение на головной офис моей компании, за что предусмотрена уголовная ответственность по нескольким статьям Уголовного кодекса Российской Федерации.

Так, под конец рабочего дня, в офис компании, который расположен по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д. 3, ворвалось около 20 неизвестных и агрессивно настроенных вооруженных лиц. Они блокировали возможность выхода из офиса и запретили всем использовать средства мобильной связи, а также аудио и видео записывающие устройства. Они варварским способом демонтировали систему видеонаблюдения в офисе и на прилегающей территории. Указанные лица заняли помещение и потребовали от всех беспрекословно исполнять указания - Теплинской Флёры Дарданиловны, которая является представителем Нисанова Года Семенович.

Факт незаконного завладения имуществом, принадлежащее моей компании подтверждается аудио- и видеозаписью, которые я прилагаю к настоящему обращению.

На следующий день, в офис компании пришел двоюродный брат Нисанова Года Семеновича – Юсупов Владислав Илюшаевич, последний собрал топ-менеджеров компании и объявил всем, что от ныне, он является новый хозяином компании, и что все сотрудники должны исполнять его указания и указания Теплинской Флёры Дарданиловны. Также, он потребовал передать ему все флэш накопители и электронные банковские ключи.

В последующем, в виду незаконного вмешательства третьих лиц, в том числе Теплинской Флёры Дарданиловны во внутри-хозяйственную деятельность моих строительных компаний, были парализованы строительные работы на всех строительных площадках, в том числе строительство детских садов, поликлиник, предназначенных для всех граждан, проживающих в вышеуказанных жилых комплексах. Была заблокирована возможность производиться оплату контрагентам, а так же осуществлять оплату налогов, выплаты по заработной плате сотрудникам, поставщикам, за предоставленные материалы, подрядчикам, за выполненные работы.

Мной, неоднократно предпринимались попытки использования всех законных способов урегулирования сложившейся конфликтной ситуации мирным путем, несмотря на понесенные колоссальные финансовые потери, поскольку я реально опасаюсь за свою безопасность и безопасность своих близких.

Однако, найти компромисс не представляется возможным, ввиду противозаконных требований со стороны Нисанова Года Семеновича и других лиц.

Вместе с тем, в период моего отсутствия, в городе Москве, 24.04.2019г., был совершён повторный рейдерский захват головного офиса, при следующих обстоятельствах:

В помещение офиса ООО «СДИ ГРУПП», расположенного по адресу: г.Москва, Кутузовский проспект, д.3, ворвались вооруженные лица. Указанные лица заблокировали вход в офис и не допустили сотрудников моей компании до рабочих мест.

Захватившие офис лица, совместно с сотрудниками ОБЭП УМВД ЗАО по г. Москве, с нарушением требований действующего законодательства, провели мероприятие по осмотру и изъятию учредительной и рабочей документации, печатей, флэш накопителей, серверов моих строительных компаний.

После незаконного проникновения указанных лиц в главный офис компании, пропали учредительные документы моих компаний, печати, электронные банковские ключи, которые не были изъяты сотрудниками полиции, в ходе незаконного осмотра помещения.

Вновь была полностью парализована работа моей фирмы, сорваны финансово-хозяйственные операции по оплате и поставке строительных

материалов и подрядных работ, как на ЖК «Пироговская Ривьера», так и на ЖК «Аккорд Smart-квартал», а также проектах, осуществляемых на основании государственных контрактов. Доступ на объект строительства ЖК «Пироговская Ривьера» также был полностью заблокирован неизвестными лицами. Строители не были допущены до исполнения своих трудовых обязанностей.

Помимо этого, в период времени с конца января 2019 года, во время незаконного отстранения меня от руководства компанией, в результате вмешательств в их экономическую деятельность неподконтрольными мне лицами, осуществлялись действия по выводу денежных средств в ущерб исполнения финансовых обязательств перед контрагентами. Указанные действия осуществлялись Теплинской Флерой Дарданиловой и Юсуповым Владиславом Илюшаевичем, которые действовали по указанию Нисанова Года Семеновича и других неизвестных лиц. В указанных действиях усматриваются признаки уголовно наказуемого деяния.

Вышеизложенные действия осуществляются в целях компрометации меня в глазах правоохранительных органов.

Так же, моя компания понесла огромные потери в рамках исполнения множества проектов, в том числе:

1. Реконструкция школы танцев, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Крылатская, д. 23;
2. Реконструкция павильона Кремлевской школы верховой езды на ВДНХ;
3. Реконструкция и реставрация объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мельникова, д. 24;
4. Около 30-ти объектов, работы по которым исполнялись в рамках контрактов с Фондом капитального ремонта;
5. Около 50-ти объектов по ремонту и строительству объектов автодорог по тендерам от ГБУ г. Москвы «Автомобильные дороги».

Таким образом, в результате противоправных действий третьих лиц, страдают тысячи российских семей, часть из которых лишились возможности в ближайшее время в полной мере реализовать свои социальные права, а другие помимо этого лишаются возможности своевременно вселиться в свои квартиры.

Вместе с тем, моему бизнесу был нанесен колоссальный ущерб, который выразился в просрочке исполнения имеющихся обязательств перед контрагентами, которые повлекли за собой наложение штрафных санкций, неустоек, пений и др.

Также, стоит отметить серьезные репутационные потери, образовавшиеся в результате ущерба для моей деловой репутации, которые могут в будущем негативно сказаться на развитие моего бизнеса. Так жеэто может повлечь включение моих компаний в Реестр недобросовестных поставщиков.

Все это ставит под угрозу исполнение обязательств моих компаний перед контрагентами, моими сотрудниками и рядовыми гражданами.

Также, повторюсь, что в мой адрес поступали ряд угроз от представителей Нисанова Года Семеновича, в том числе угрозы физической расправы, а также об организации проверок деятельности моих компаний – со стороны Федеральной службы безопасности, Министерства внутренних дел и других надзорных органов. Оказывалось давление путём вымогания денег.

Прошу учесть, что в случае если со мной или моими близкими, что-то случится, в этом могут быть задействованы эти лица.

Прошу учесть, что в период, когда в отношении меня происходили указанные противоправные действия я был сотрудником дипломатической миссии и советником чрезвычайного и уполномоченного посла Республики Азербайджан в Российской Федерации.

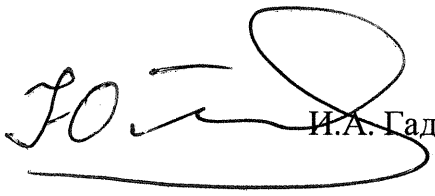
На основании изложенного,

Прошу:

1. Провести проверку по факту осуществления в отношении меня и принадлежащего мне бизнеса противоправных действий.
2. Оказать всестороннее содействие в разрешении сложившейся ситуации и прекращении в отношении меня и моего бизнеса противоправных действий.
3. Оказать содействие в восстановлении работоспособности компании и возможности завершения строительства и исполнения принятых на себя обязательств.

Приложения:

1. Флэшка с видео-материалами, подтверждающими обстоятельства, изложенные в обращении.



И.А. Гаджиев

Контактное лицо: Баширов Д.Р.

+7-967-281-66-77

Адрес для корреспонденции: 107078, г. Москва, Орликов Переулок, д. 4